



TERRENO

7,405  
M2

VENTA

## Datos

Proyecto de desarrollo de un: condominio habitacional horizontal "condominio Privada Francisco Pérez Ríos", compuesto por 44 casas de 110 m2 de construcción en un terreno de 104m2 (6.5m x 16m).

- ✓ EL TERRENO TIENE UN TIPO DE USO DE SUELO (HMD) HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA POR LO QUE SE PUEDE SUBDIVIDIR EN 44 LOTES DE 6.5M DE FRENTE X 16M DE FONDO
- ✓ CUENTA CON ESCRITURA PÚBLICA
- ✓ LA DEMANDA RESIDENCIAL DE LA ZONA TIENE UN GRAN CRECIMIENTO, LO QUE PERMITE UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO HABITACIONAL

PRECIO

\$1,850MXN X M2.

\$13,699,250 MXN

## Ubicación



DA CLIC PARA CONOCER LA UBICACIÓN

+52 446 142 4136 +52 427 219 3290

inmobiliaria@promotoraimpulsa.com  
proyectos@promotoraimpulsa.com

Lic. Manuel Gómez Morín 3960 piso 5  
Oficina 5-A. Querétaro, Qro, 76090  
México



CONTACTANOS PARA  
AGENDAR UNA VISITA



## CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.

- UBICADO A TAN SOLO 10 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, CAMINANDO O EN VEHICULO.
- A 15 MINUTOS DE LA AUTOPISTA CDMX-QRO.
- A 30 MINUTOS DE TEQUISQUIAPAN
- A 45 MINUTOS DE QUERÉTARO
- A 45 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUERÉTARO
- LA DEMANDA RESIDENCIAL DE LA ZONA TIENE UN GRAN CRECIMIENTO, LO QUE PERMITE UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO HABITACIONAL.
- CERCA DE ESCUELAS, COMERCIOS, ZONA RESIDENCIAL, PLAZAS, ETC.
- A MENOS DE 3.5KM ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES FRANQUICIAS Y SERVICIOS:
  - HAMPTON INN BY HILTON, EXCELLENCE EXPRESS AND SUITES, HOTEL MISIÓN EXPRESS,
  - INSTITUTO PLANCARTE (PRIMARIA, SECUNDARIA Y PREPARATORIA), GASOLINERAS PEMEX,
  - SAMS, WALMART, BODEGA AURRERA, HOME DEPOT, DICO MUEBLERÍA, PIRMA BRASIL, AT&T,
  - TELCEL, CINEPOLIS, TOKS, VIPS, SUBWAY, ABUELITAS PIZZA, COMIDA CHINA, POLLO FELIZ,
  - LITTLE CAESARS, LA ARRACHERA, OXXOS, SUPER Q, FARMACIA GUADALAJARA, ETC.

+52 446 142 4136 +52 427 219 3290

inmobiliaria@promotoraimpulsa.com  
proyectos@promotoraimpulsa.com

Lic. Manuel Gómez Morín 3960 piso 5  
Oficina 5-A. Querétaro, Qro, 76090  
México



CONTACTANOS PARA  
AGENDAR UNA VISITA